

**Załącznik nr 1 do Oświadczenie woli Nr 117/WGN/2008**  
**złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin**  
**z dnia 25.01.2008 r.**

**WYKAZ nr 84/2008**

pomieszczeń nie będących samodzielnym lokalem stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 28.01.2008 do 18.02.2008

	Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (pomieszczenia)	Nr działki, obręb, KW	Pow. Działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25% ceny podana w zł, obejmująca 22 % podatku VAT	Kolejne roczne opłaty za udział w gruncie w wysokości 3 % ceny – podana w zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Cena nieruchomości (pomieszczeń) podana w zł
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	Termin jej wniesienia	
1	ul. Bohaterów Warszawy 3,4 pow. 34,93 m <sup>2</sup> opis: 2 pomieszczenia	Nr dz. 12/78, 12/79 Obręb 148 Pogodno KW SZ1S/001079 72/6	441 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca: mieszkalnictwo, usługi	3 080,80	303,03	<b>154 576,00</b>
			59/1000	Zgodny z charakterem użytkowania	Przed zawarciem umowy	Do 31 marca każdego roku	

Pozostałe warunki :

- I. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia pomieszczenia najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta w Szczecinie.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca pomieszczenia.

UWAGA:

1. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Roszczenie osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pok. 222, II piętro, prawe skrzydło.